

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **209** /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH AHC Bảo Minh

- Địa chỉ: 40 đường Đặng Dung, phường Tân Định, quận 1.

2. Được phép xây dựng: giai đoạn 1 (cọc + đài móng + sàn tầng 1) thuộc Dự án Khu nhà ở phường Phú Hữu, quận 9

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xanh (phần kiến trúc) và Công ty TNHH Artelia Việt Nam (phần kết cấu) lập, đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng thẩm định tại Công văn số 236/HĐXD-QLTK ngày 27/3/2017.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Kiểm định Liên Toàn Cầu.

- Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I.

- Vị trí xây dựng: một phần thửa đất số 934 - tờ bản đồ số 11 (Bộ địa chính), phường Phú Hữu, quận 9 (theo tài liệu năm 2002). Diện tích khu đất: 8.289m² (trong đó, diện tích đất ở của phân xây dựng chung cư là 3.018m²).

- Tại: phường Phú Hữu, quận 9.

- Cốt nền xây dựng ±0,00 tương đương cốt +3,7m cao độ chuẩn quốc gia – Hòn Dấu (theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định, chủ đầu tư liên hệ Ủy ban nhân dân quận 9 để được hướng dẫn xác định cao độ quy hoạch tại khu đất xây dựng công trình).

- Mật độ xây dựng: 36,4%; Hệ số sử dụng đất: 0,36.

- Chỉ giới đường đỏ: trùng ranh lộ giới đường số 13 (16m), hành lang bảo vệ rạch Đất Sét (10m) và ranh khu đất.

- Chỉ giới xây dựng: cách chỉ giới đường đỏ đường số 13 tối thiểu 6m, cách hành lang bảo vệ rạch Đất Sét tối thiểu 4m, cách các ranh đất còn lại tối thiểu 6m.

- Màu sắc công trình: phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc chung.

- Diện tích xây dựng (tầng 1): 3.018m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.018m².

- Quy mô: cọc + đài móng + sàn tầng 1 (chưa có các chức năng sử dụng của công trình).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 50054 ngày 01/12/2015 do Sở tài Nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III; ngày 04/10/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố xác nhận chuyển nhượng cho Công ty TNHH AHC Bảo Minh. Quyết định số 4377/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho chuyển nhượng một phần dự án Khu dân cư phường Phú Hữu, quận 9 do Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Việt làm chủ đầu tư (chuyển nhượng phần chung cư cao tầng cho Công ty TNHH AHC Bảo Minh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng. (xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND quận 9;
- UBND phường Phú Hữu/quận 9;
- Cục thuế TP; Thanh tra Sở;
- P.QLCL, P.KTXD; P.VLXD;
- Lưu: VT, CPXD.

} (bản photo)

(MHS: 375/17/CPXD-NNN)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Danh